

KẾ HOẠCH SỬA CHỮA CƠ SỞ VẬT CHẤT, MUA SẴM TRANG THIẾT BỊ NĂM HỌC 2020 -2021

STT	TÊN HẠNG MỤC	ĐVT	Khối Lượng tạm tính	Đơn giá tạm tính (đồng)	THÀNH TIỀN (đồng)	Sự cần thiết đầu tư
I	Sửa chữa lớn, bảo trì, chống xuống cấp				9.761.605.000	
1	Sơn nước trong nhà cơ sở Bình Triệu	m ²	12.895	95.000	1.225.000.000	Căn cứ hiện trạng công trình và thực hiện theo đúng Quy trình bảo trì công trình (<i>tuổi thọ sơn nước trong hồ sơ thiết kế là 60 tháng</i>).
2	Lát gạch, chống thấm sân thượng khối nhà F (Trung tâm Thông tin Thư viện cơ sở Bình Triệu)	m ²	648	370.000	240.000.000	Theo thiết kế ban đầu, sân thượng nhà F chỉ tráng xi măng chứ không được lát gạch như khối nhà D,E. Hiện nay, sân thượng khối nhà F đang bị thấm. Vì vậy việc lát gạch chống thấm là hết sức cần thiết.
3	Cải tạo, sửa chữa, thay thế tấm hợp kim nhôm máy đón khối nhà F (Trung tâm Thông tin Thư viện cơ sở Bình Triệu)	m ²	150	1.800.000	270.000.000	Hiện nay mái đón khối nhà F đã xuống cấp và thường xuyên dột khi có mưa lớn.
4	Sơn sửa bàn ghế sinh viên cơ sở Bình Triệu	Bộ	800	500.000	400.000.000	Bàn ghế sinh viên đưa vào sử dụng đã hơn 6 năm vì vậy cần thực hiện công tác bảo trì để kéo dài tuổi thọ trang thiết bị.
5	Nâng cấp hệ thống PCCC khối nhà F (Trung tâm Thông tin Thư viện cơ sở Bình Triệu)	Hệ thống	1	1.200.000.000	1.200.000.000	Khối nhà F hiện nay gồm thư viện, các phòng máy tính và nhiều hệ thống kho chứa tài liệu giấy có nguy cơ cháy cao hơn 2 khối nhà D và E. Tuy nhiên, hệ thống PCCC tại khối nhà F chỉ được trang bị ở mức cơ bản so với 2 còn lại và hiện nay đã bắt đầu xuống cấp.

6	Thay mới hệ thống Điều hòa không khí lâu 2,3,4,10 của nhà A cơ sở Nguyễn Tất Thành	Hệ thống	4	1.100.000.000	4.400.000.000	Hệ thống ĐHKK tòa nhà A được trang bị từ năm 2007, hiện đã xuống cấp trầm trọng, thường xuyên hư hỏng ảnh hưởng đến hoạt động của các đơn vị. Việc sửa chữa rất khó khăn và tốn kém do hệ thống đã ngừng sản xuất.
7	Màn hình LED thông báo gắn tại mặt tiền nhà A và nhà D (full color)	Hệ thống	2	250.000.000	500.000.000	Bảng thông báo LED tại 02 cơ sở đã cũ (trang bị năm 2014-2015), chỉ hiển thị được đơn sắc và hiện đang hư hỏng nặng.
8	Chi phí gián tiếp tạm tính Theo TT 09/2019/TT-BXD = 7,3% x (1+2+3)	7,3%	1.735.000.000		126.655.000	Tạm tính theo Thông tư 09/2019/TT-BXD
9	Các chi phí tư vấn và chi phí khác Tạm tính theo Quyết định 79/2017/QĐ-BXD = 7% x (1+2+3+4+5+6+7)	7%	8.235.000.000		576.450.000	Tạm tính theo Quyết định 79/2017/QĐ-BXD
10	Dự phòng phí = 10% x (1+2+3+4+5+6+7) Theo TT 09/2019/TT-BXD	10%	8.235.000.000		823.500.000	Tạm tính theo Thông tư 09/2019/TT-BXD
II	Mua sắm trang thiết bị				6.220.000.000	
1	Trang bị máy tính cho 2 phòng máy tại cơ sở Bình Triệu	Bộ	100	15.000.000	1.500.000.000	Máy cũ, cấu hình thấp hay hư hỏng nhưng không có linh kiện thay thế. Máy được trang bị năm 2015, hiện đã hết khấu hao. (Theo đề xuất của Trung tâm CNTT)
2	Máy chủ hệ thống	Bộ	4	250.000.000	1.000.000.000	Thay thế và bổ sung cho 04 máy chủ đã cũ và hết thời gian khấu hao (02 máy PSC năm 2009, 01 home năm 2008, 01 VMWare năm 2015). (Theo đề xuất của Trung tâm CNTT)
3	Thiết bị lưu trữ lớn đặt tại CS2 dùng để backup dữ liệu CS1 (10 TB)	Bộ	1	710.000.000	710.000.000	Backup dữ liệu Theo đề xuất của Trung tâm CNTT. (Theo đề xuất của Trung tâm CNTT)

4	Thiết bị lưu trữ học liệu E-Learning (10 TB)	Bộ	1	710.000.000	710.000.000	Lưu trữ học liệu thay cho Google Drive và Youtube. (Theo đề xuất của Trung tâm CNTT)
5	Phần mềm Quản lý, in ấn và tra cứu Văn bằng chứng chỉ	Lic	1	200.000.000	200.000.000	Theo đề xuất của Trung tâm CNTT
6	Xây dựng giao diện Cổng thông tin cho phần mềm Tuyển sinh online	Lic	1	100.000.000	100.000.000	Theo đề xuất của Trung tâm CNTT
7	Màn hình LED sân khấu hội trường A.302 (kích thước 5.5m x 3m)	Hệ thống	1	2.000.000.000	2.000.000.000	Phục vụ cho các chương trình, hoạt động của nhà trường không chỉ tại Hội trường C.302 mà còn có thể di chuyển lắp đặt các vị trí khác như sân khấu ngoài trời cơ sở Bình Triệu, Hội trường A.1002, Hội trường D.101.
	TỔNG				15.981.605.000	

Ghi chú: Các chi phí trong bảng khái toán trên chỉ là chi phí tạm tính, được Phòng QT-TB tổng hợp dựa trên việc ước lượng khối lượng công việc sẽ thực hiện và thông tin báo giá của các đơn vị cung cấp. Chi phí thực tế sẽ được tính chi tiết theo các Quy định hiện hành. Việc cải tạo, sửa chữa và mua sắm trang thiết bị sẽ được tổ chức thực hiện theo quy định của Nhà nước về Đấu thầu.